



Администрация
муниципального образования Ромашкинское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 апреля 2018г.

№ 70

«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2018 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2018 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 44 455 (сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



И.М.Руденко

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2 квартал 2018 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1 этап.

Ст. дог. – нет сведений

Ст. кред.- 38 000 руб.кв./м

в I квартале 2018 года на территории МО Ромашкинское сельское поселение сделок у ОАО «ОблЖАИК» не было

38 000 руб.кв./м – ООО Александр Недвижимость

Ст. строй = 44 000, 00 руб./кв.м. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)

Ст. стат.= (53 039+53 132):2 = 53 086 руб./кв.м.

Первичный рынок - 53 039,00 руб./кв.м.

Вторичный рынок - 53 132,00 руб./кв.м.

2 этап.

Ср.кв.м.= $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кредит.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}}{N}$

Ср.кв.м.= $\frac{38\,000 \times 0,92 + 53\,086 + 44\,000}{3} = 44\,015$ руб./кв.м

3 этап.

СТ. кв.м = Ср. кв.м. x К_дефл

К дефл – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России

К дефл. = 1, 010

СТ. кв.м. = 44 015 x 1,010 = 44 455 руб./кв.м.

СТ. кв.м.= 44 455 руб./кв.м.

Наименование муниципального образования	Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 2 квартал 2018 года (№, дата)	Расчётные показатели					
		Ст кв.м.	Ср кв.м.	Ст дог	Ст кредит	Ст строй	Ст стат
Ромашкинское сельское поселение	Постановление администрации от 09.04.2018г. № 70	44 455	44 015	-	38 000	44000	53 086